

Programma di Interventi di recupero di edilizia residenziale
pubblica G.R. n°49/20 del 05/12/2007

Lavori di recupero di n°16 alloggi in viale Rinascita nn.10-32
e in via Del Lavoro nn.2-20
Comune di Villamar

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

ALLEGATO: E	ELABORATO: ANALISI DEI PREZZI	DATA: MARZO 2014
PROGETTAZIONE: Arch. Elena Piredda PROGETTAZIONE PARZIALE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE: Ing. Alessio Vigna	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Elena Piredda	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		
				unitario	TOTALE	
Nr. 1 E.01	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
	Revisione e messa in sicurezza dell'impianto elettrico di un alloggio, comprendente l'esame a vista atto ad accertare che i componenti elettrici siano: – conformi alle prescrizioni di sicurezza; – scelti e messi in opera correttamente; – non danneggiati in modo visibile. Nel prezzo a corpo è prevista la rimozione degli elementi deteriorati o non funzionanti quali: interruttore differenziale, cavi, apparecchiature varie (frutti prese interruttori deviatori) con relative placche e tubazioni contenenti i cavi e la sostituzione con elementi nuovi di fabbrica in modo da dare l'impianto rispondente alla regola d'arte conformemente alle prescrizioni del DM 37 2008, del D. Lgs. 81 2008 e loro successive modifiche e integrazioni. Al termine dei lavori dovranno essere effettuate prove di funzionamento atte ad accertare: – la continuità dei conduttori di protezione (ed equipotenziali); – misura della resistenza di terra; – verifica del funzionamento dei dispositivi di protezione a corrente differenziale. Nel prezzo è compreso l'onere del certificato di conformità e qualunque altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	E L E M E N T I:					
	(A) [] OPERAIO COMUNE	ora	8,00	21,97	175,76	
	(A) [] OPERAIO QUALIFICATO	ora	6,00	24,19	145,14	
	(A) [] MATERIALI DI CONSUMO ED APPARECCHIATURE	cad	145,000	1,00	145,00	
	(A) [] IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad	441,000	0,01	4,41	
	(A) [] ONERI VARI PER MISURE E CERTIFICAZIONI a stima	cad	100,00	1,00	100,00	
	Sommano euro				570,31	
	Spese Generali 15% euro				85,55	
	Sommano euro				655,86	
	Utili Impresa 10% euro				65,59	
	T O T A L E euro	m2			721,44	
Nr. 2 E.02	Fornitura e installazione di un metro lineare di cimasa coprimuro realizzata in cotto per coronamento di parapetto in muratura dello spessore di 10 cm, posta in opera con malta cementizia, compreso ogni onere per trasporto, sollevamento, tagli, stuccature, sfridi e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					
	E L E M E N T I:					
	(A) [] OPERAIO COMUNE	ora	0,15	21,97	3,30	
	(A) [] OPERAIO QUALIFICATO	ora	0,15	24,19	3,63	
	(A) [] MATERIALI DI CONSUMO ED APPARECCHIATURE, a stima	cad	28,000	0,01	0,28	
	CIMASA COPRIMURO REALIZZATA IN COTTO	m	1,00	10,00	10,00	
	Sommano euro				17,20	
	Spese Generali 15% euro				2,58	
	Sommano euro				19,78	
	Utili Impresa 10% euro				1,98	
	T O T A L E euro	m2			21,76	
	Nr. 3 Tint.01	TINTEGGIATURA DI SUPERFICI ESTERNE CON DUE MANI DI PITTURA SILOSSANICA, contenente più del 40% in peso di resine silossaniche, data in opera su superfici intonacate, previa preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto				
		E L E M E N T I:				
(A) [] GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg		ora	0,000	34,40	0,00	
(A) [] OPERAIO COMUNE		ora	0,001	21,97	0,02	
(A) [] CAPO-SQUADRA		ora	0,095	26,41	2,51	
(A) [] OPERAIO SPECIALIZZATO		ora	0,095	25,82	2,45	
(A) [] OPERAIO COMUNE		ora	0,024	21,97	0,53	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
Nr. 4 Ris.01	(A) ☐ IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo	cad	10,000	0,01	0,10
	(L) Pittura silossanica per esterni	l	0,606	9,70	5,88
	(A) ☐ FISSATIVO speciale ad acqua, non pigmentato, a base di resine viniliche, ad effetto ancorante della finitura agli intonaci, sia interni che esterni	l	0,051	7,18	0,37
	Sommano euro				11,86
	Spese Generali 15% euro				1,78
	Sommano euro				13,64
	Utili Impresa 10% euro				1,36
	T O T A L E euro	m2			15,00
	RIPRISTINO E RISANAMENTO DEI PARAMENTI DI FACCIATA ESTERNI in calcestruzzo armato e non, a faccia vista o intonacato, quali pannelli verticali, cornici, parapetti, travi, pilastri, ecc. mediante le seguenti lavorazioni: demolizione totale delle parti danneggiate o in fase di distacco eseguita con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare le parti sane, mediante accurata battitura in modo da rimuovere le parti incoerenti, lesionate o inaderenti; apertura di tutte le lesioni, comprese quelle attualmente occulte, ma presenti nelle strutture, eventuale sostituzione, ovvero spazzolatura, di eventuali ferri di armatura scoperti e arrugginiti, al fine di rimuovere il primo strato di ruggine e trattamento con prodotti liquidi per la completa asportazione della ruggine; ulteriore spazzolatura, carteggiatura o sabbiatura degli stessi ferri affioranti per l'asportazione del primo strato di ruggine, sostanze grasse e parti aderenti e successivo trattamento con prodotti liquidi per la totale ripulitura dalle formazioni di ossido e applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa quattro ore l'una dall'altra, di malta cementizia bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori della corrosione; la rimozione e sostituzione degli eventuali ferri d'armatura o integrazione di porzioni di essi che, a giudizio insindacabile del D.L., dovessero risultare inidonei a svolgere la loro funzione, con altri di uguale tipo e sezione; successivo ripristino volumetrico e strutturale per spessori fino a 20 cm eseguito mediante utilizzo di malta cementizia pronta all'uso, tissotropica, a ritiro controllato, fibrorinforzata, a media resistenza, data a cazzuola o a spruzzo con intonacatrice, in verticale o orizzontale, per spessori non superiori a 2-3 cm. per singolo strato, fresco su fresco, fino al completo ripristino del paramento e alla ricostruzione dell'eventuale intonaco (ove presente). Compreso il materiale e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(A) ☐ GRU A TORRE ad azionamento elettrico, già funzionante in cantiere, in postazione fissa o traslabile su binario, compreso il manovratore, i consumi di f.e.m., gli oneri di manutenzione e l'assicurazione altezza 18 m, sbraccio 20 m, portata 600/ 800 Kg	ora	0,001	34,40	0,03
	(A) ☐ OPERAIO SPECIALIZZATO	ora	0,600	25,82	15,49
	(A) ☐ OPERAIO QUALIFICATO	ora	1,100	24,19	26,61
	(A) ☐ OPERAIO COMUNE	ora	1,100	21,97	24,17
	(A) ☐ IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo CANTIERE a corpo	cad	150,000	0,01	1,50
	(A) ☐ MALTA CEMENTIZIA anticorrosiva, bicomponente, per protezione ferri d'armatura per risanamento calcestruzzi	kg	0,300	6,26	1,88
	(A) ☐ MALTA A RITIRO CONTROLLATO, a presa e indurimento rapidi, per il risanamento del calcestruzzo	kg	1,100	4,11	4,52
	(A) ☐ FERRO TONDO per c.a. in barre, tipo FeB 44 K, controllato in ...	kg	0,400	0,89	0,36
	(A) ☐ Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci	m2	1,260	3,52	4,44
	(A) ☐ CHIODI (punte piane), misure varie	kg	0,015	1,64	0,02
	(A) ☐ MALTA CEMENTIZIA, composta da cemento e sabbia, resa a pie' d'opera dosata a kg 400 di cemento R 32.5 per mc 1.00 di sabbia	m3	0,015	156,16	2,34
	Sommano euro				81,36
	Spese Generali 15% euro				12,20
	Sommano euro				93,56
	Utili Impresa 10% euro				9,36
	T O T A L E euro	m2			102,92